

Instrucciones de Mantenimiento y Limpieza

FALSOS TECHOS METÁLICOS

MANTENIMIENTO

Recomendaciones falsos techos interiores

Los falsos techos Gradhermetic instalados en el interior del edificio no requieren de ningún mantenimiento. Sin embargo, cuando su manipulación sea necesaria, deben seguirse ciertos procedimientos para que conserven su alto rendimiento y una apariencia atractiva.

Recomendaciones falsos techos exteriores

Es importante que no transcurra demasiado tiempo entre limpieza y limpieza para evitar que la suciedad se adhiera, conservando así toda su eficacia.

Si la instalación está próxima al mar (en un perímetro aproximado de 10 km) donde predominan unas condiciones ambientales más extremas es aconsejable hacer una limpieza como mínimo cada 6 meses, debiéndose de limpiar eliminar los restos de salitre con agua dulce y dejar que seque y evitar de esta manera que éste deteriore la superficie del techo.



Instrucciones de Mantenimiento y Limpieza

FALSOS TECHOS METÁLICOS

LIMPIEZA

Polvo

La limpieza del polvo puede ser fácilmente eliminada mediante un cepillo o con el uso de un aspirador con la boquilla debidamente protegida para evitar roces con la superficie de la pintura. Las pequeñas marcas de lápiz, huellas, restos de adhesivo etc... pueden ser eliminadas con una goma de borrar ordinaria.

Limpieza Profunda

En caso de necesitar una limpieza más profunda y dependiendo del grado de suciedad, se recomienda utilizar un paño húmedo o una esponja empapada en agua, conteniendo un jabón suave o detergente diluido. La esponja debe contener el mínimo posible de agua. Después de la limpieza, la capa jabonosa debe ser eliminada con un paño o esponja ligeramente humedecida con agua limpia. En ningún caso deben utilizarse limpiadores abrasivos. Así mismo aconsejamos que durante el proceso de limpieza o durante el enjuague y secado, no se aplique una fuerza desproporcionada con el fin de evitar que se provoquen diferencias de textura superficial en la pintura.

Advertencia

En caso de recurrir a empresas especializadas que ofrecen servicios de limpieza que utilizan soluciones químicas, se recomienda realizar inicialmente una prueba, de manera que el resultado y los efectos puedan ser evaluados. En este caso, lo más adecuado es, proceder a un ensayo en un sector secundario del edificio.

Si la aplicación es utilizando una máquina de líquido a presión (NO válido para falsos techos suspendidos y apoyados), ésta se debe utilizar con poca temperatura, la temperatura ambiente es lo más adecuado. La presión del agua no debe superar los 60 bares y la distancia recomendada entre la pistola de agua y el falso techo debe ser superior a 3,00mt, con un ángulo mayor o igual a 45°. En ningún caso el dispositivo de agua a presión debe ser tipo vaporeta (Hidrovapor) ya que sube demasiado la temperatura. La limpieza con agua a presión solo se podrá realizar 2 veces al año como máximo.

